

**План работы Комитета Уральской ТПП  
по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства на 2024 год**

<b>№</b>	<b>Мероприятия/темы в проработке</b>	<b>Дата проведения</b>	<b>Ответственный</b>
1.	Заседания Комитета Уральской ТПП по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства.	февраль, май, сентябрь, ноябрь 2024 года	Рыцева Ю.В. Иванов А.А.
2.	Вопросы реализации Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации», затруднения, возникающие у управляющих организаций при выполнении указанного Федерального закона, которым устанавливается необходимость приведения в соответствие с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД	в течение года	Рыцева Ю.В. Иванов А.А. Сониная Е.О.
3.	Заседание Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства	в течение года	Рыцева Ю.В.
4.	Участие в законотворческой деятельности. Подготовка заключений и отзывов по законопроектам в сфере ЖКХ.	в течение года	Члены комитета
5.	Участие в заседаниях Уральской торгово-промышленной палаты.	в течение года	Рыцева Ю.В.
6.	Участие в работе Общественного совета при Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области	в течение года	Терентьев А.В.
7.	Участие XX Ежегодный всероссийский форум руководителей предприятий жилищного и коммунального хозяйства.	декабрь 2024	Рыцева Ю.В. Члены комитета
8.	Внесение изменений в НК РФ в раздел: Упрощенная система налогообложения. 1. Поскольку доходы управляющих организаций, полученные от собственников жилья для оплаты коммунальных услуг ресурсоснабжающих организаций, не учитываются при налогообложении УСН (ст. 346.15 НК РФ), то было бы справедливо также не учитывать данные доходы при определении предельно допустимого размера доходов для возникновения права на применение УСН (ст. 346.12 НК РФ).	в течение года	Рыцева Ю.В. Иванов А.А.

	2. В целях снижения налоговой нагрузки для субъектов малого и среднего бизнеса необходимо внести изменения в налоговый кодекс (ст. 346.12 НК РФ) в части увеличения предельной суммы доходов при переходе на УСН.		
9.	<p>Применение ст. 143 НК РФ для управляющих организаций.</p> <p>«Освободить от налогообложения в части НДС на территории Российской Федерации следующие операции:</p> <p>30) реализация работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными, жилищными или иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье и отвечающими за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги».</p>	в течение года	<p>Рыцева Ю.В.</p> <p>Иванов А.А.</p>
10.	<p>Повышение эффективности работы с дебиторской задолженностью за ЖКХ / повышение собираемости платы за коммунальные услуги /</p> <p>Повышение платежной дисциплины в сфере жилищно-коммунального хозяйства.</p>	в течение года	<p>Рыцева Ю.В.</p> <p>Лисецкий А.В.</p> <p>Андреев А.И.</p>
11.	<p>Разработка и реализация проекта по популяризации положительных практик отрасли ЖКХ.</p> <p>Формирование положительного имиджа сферы деятельности по управлению МКД.</p>	в течение года	<p>Рыцева Ю.В.</p> <p>Крофт К.А.</p>
12.	<p>Реализация Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года</p>	в течение года	<p>Рыцева Ю.В.</p> <p>Иванов А.А.</p>

Председатель Комитета

Ю.В. Рыцева

(подпись)